



UNIVERSIDAD DE LA REPÚBLICA
PLAN DE OBRAS MEDIANO Y LARGO PLAZO
COORDINACIÓN DEL ÁREA DE EJECUCIÓN DE PROYECTOS

Pautas Edificios POMLP

Infraestructuras – Edificación e

Instalaciones – Equipamiento

Básico

20

13

1_etapabilidad en ejecución de las obras

- ✓ 1° infraestructuras
- ✓ 2° edificación e instalaciones
- ✓ 3° equipamiento básico

2_alcance infraestructuras

2_a proyectos urbanos:

conexión a redes de servicios públicos (agua, saneamiento, electricidad, fibra óptica, gas)

2_b proyectos suburbanos y rurales:

vialidad, perforación para suministro de agua, planta de tratamiento de efluentes, SSEE y conexión a red de UTE, depósito de gas, fibra óptica (RAU 2)

2_c situaciones especiales:

según el caso se analizará la situación específica de conectividad a redes

3_alcance y prestaciones edificación

ver documento “CRITERIOS A CUMPLIR EN EL DISEÑO Y LA OBRA DE LOS EDIFICIOS DEL PLAN DE OBRAS DE MEDIANO Y LARGO PLAZO”

4_prestaciones instalaciones

4_a Climatización (acondicionamiento térmico artificial y natural)

- ✓ **Aulas**: Ventilación. En Aulas magistrales analizar si es suficiente la ventilación cruzada o si requieren ventilación y aún acondicionamiento.
- ✓ **Laboratorios y gabinetes de investigadores**: Aire acondicionado, a seleccionar el tipo de solución en función de los requerimientos específicos que transmita el Responsable de Proyecto.
- ✓ **Adm&Gobierno**: Aire acondicionado, considerando la opción más eficiente en términos de costos y prestaciones.
- ✓ **Circulaciones y área de servicio**: Sin medios mecánicos.

4_b Electricidad e Iluminación

- ✓ Potencia
- ✓ Alumbrado interior, exterior y de emergencia
- ✓ Grupo electrógeno para el requerimiento básico: (1) puestos de informática en oficinas de administración y gobierno (2) gabinetes de investigación (3) aulas de informática y biblioteca (4) iluminación de emergencia (5) equipos de bombeo.

4_c Agua y saneamiento

- ✓ Distribución del agua limpia – Agua potable y agua de servicio – Agua caliente en vestuarios y cocinas
- ✓ Eliminación de agua residual con sistema separativo (efluentes domésticos – pluviales). Analizar sistemas de pre-tratamiento en laboratorios.
- ✓ Gas

4_d Telefonía e informática

- ✓ Datos y telefonía. Se coordinará con el asesor de Eléctrica, con el SeCIU y con Informática CCI.
- ✓ Salvo que haya una indicación expresa, se incluyen las obras de datos y corrientes débiles COMPLETAS, no solamente los conductos.
- ✓ Fundamental: previsión de crecimiento de instalaciones. (preferentemente emplear bandejas)

4_e Detección, prevención y extinción de incendios.

5 equipamiento básico

✓ En edificios que se TRASLADAN se analizará cual es el equipamiento existente en el servicio. En edificios NUEVOS se analizará que equipamiento poseen los mismos.

✓ En fase OBRA DE EDIFICACIÓN se incluirá el Equipamiento Fijo:

✓ Mesadas

✓ Aparatos Sanitarios y Grifería. Accesorios Sanitarios (portarrolos, dispensador de jabón,)

✓ Mostradores

✓ Guardasillas

✓ *Si es posible incluir armarios y mobiliario bajo mesadas*

✓ Aulas comunes, magistral, magna

✓ Sillas comunes

✓ Sillas con pupitre

✓ Sillas auditorio

✓ Pizarras white board

✓ Mesa profesor

✓ Silla profesor

✓ **Oficinas**

- ✓ Escritorios c/cajonera
- ✓ Sillas de trabajo
- ✓ Sillas de interlocutor
- ✓ Armarios con un módulo por persona para almacenaje

✓ **Laboratorios**

- ✓ Mesadas incluidas en la obra
- ✓ Armarios con un módulo de almacenaje por persona
- ✓ Sillas de trabajo una por persona (silla o banco)

✓ **Salas de reuniones**

- ✓ Mesa de reuniones y sillas
- ✓ En salas de reunión tipo magistral equipamiento similar a aulas

✓ **General**

- ✓ Felpudo rulo PVC en accesos

✓ **Locales especiales (Cocinas, Bibliotecas, Bioterios, Hospital, etc.)**

- ✓ Se analiza según la situación particular

6_no está incluido

✓ En Instalaciones

- ✓ Sistemas de Seguridad
- ✓ Instalaciones específicas (Aire Comprimido, Succión, etc.)
- ✓ Disposición final de residuos
- ✓ Sistemas de amplificación, audio y video
- ✓ Sistemas de video-conferencia
- ✓ Colectores solares
- ✓ UPS
- ✓ Elementos activos informática

✓ *Para estas u otras instalaciones específicas SE PREVERÁN LAS ALIMENTACIONES (electricidad y datos), ANCLAJES, PREINSTALACIONES o si se requieren se acordará con el Servicio*

✓ En Equipamiento

- ✓ Cortinas Interiores
- ✓ Sistemas de Proyección
- ✓ Equipamiento de Cocinas
- ✓ Equipamiento de Laboratorios
- ✓ Equipamiento Informático

7_protocolos

✓ Información a proveer por USUARIOS

- ✓ Requerimientos en instalaciones
- ✓ Requerimientos de equipos específicos a emplear en cuanto a lugar, instalaciones, suministros, etc.
- ✓ Manuales y especificaciones de equipos específicos

✓ Instancias de Aprobación ESCRITAS

- ✓ Aprobación de Programa y Áreas **PREVIO** a desarrollo de proyecto
- ✓ Aprobación de Master Plan y Proyecto **PREVIO** a licitación
- ✓ Aprobación de Equipamiento Básico **PREVIO** a compra de equipamiento

✓ Documentación a entregar a usuarios

- ✓ Planos AS BUILT
- ✓ Manual de Operación y Mantenimiento del Edificio
- ✓ Manuales de Instalaciones

✓ Adiestramiento a usuarios

- ✓ Instalaciones según proveedor